

Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 31. august 2020.

Mødested: Rosendalhallen.

Mødetid: 19:00 – 20:15.

Fremmødte: 23 medlemmer, inkl. bestyrelsen – heraf 18 stemmeberettigede

Referat

Bestyrelsesformand Helge Jensen – Mispelvej 8, bød velkommen til den ordinære generalforsamling for 2020. Grundet Covid-19 og heraf afledt forsamlingspåbud har generalforsamlingen været udskudt.

1. Valg af dirigent.

Jørgen Andreasen, Spiraeavej 2, blev valgt til dirigent.

Jørgen konstaterede, at den ordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt.

Følgende fuldmagter var korrekt indberettet på den udsendte blanket:

Fuldmagthaver:	Fuldmagtsgiver:
Kay V. Nielsen, Magnoliavej 17	Frode & Annelise Jensen, Magnoliavej 15
Tommy Egelund, Magnoliavej 2	Johannes & Susanne Iversen, Magnoliavej 8

Med de indleverede og gyldige fuldmagter var der i alt 18 stemmer til rådighed.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formanden

a. Vandbassiner i anlægget bag Tjørnevej

Fællesområdet blev åbnet mandag den 3. juni 2019. Johannes Holm Iversen stod for at færdiggøre projektet og var med til åbningen. Stor tak til Johannes.

b. Årshjul er kommet på hjemmesiden

Et overskueligt billede af hvad der skal forgå i løbet af året.

c. Arbejdsdag

Den fælles arbejdsdag i april blev ikke afholdt i år grundet Corona.

d. Rørarbejde på Vincavej

I samarbejde med EnviDan blev der udarbejdet en plan for al færdsel i området, så alle kunne komme forsvarligt frem og tilbage.

e. Fibernet - WL Entreprise Aps

Vi fik nedgravet fibernet kabler rundt på vejene i Rosendal kvarteret af WL Entreprise Aps. Vi er ikke stolte af deres gravearbejde, der slet ikke levede op til det

lovede resultat.

f. Tinglysningssag

I forbindelse med kloakering på Ligustervej skulle der nedgraves et rørsystem på græsområdet mellem Ligustervej og Mispelvej. Dette skulle tinglyses. Jørgen har taget teten på denne. Stor tak til Jørgen for det.

- Sti mellem Hyldevej og vores grundejerforening hører til vores grundejerforening.
- De store entreprenørmaskiner der kører på grundejerforeningens veje, efterlader sten & skidt.
- Efterbehandling af fortove med planering og græs såning efter fiber er gravet ned er ikke tilfredsstillende.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorer.

Kasserer Poul Bernth Jensen – Tjørnevej 1 gennemgik regnskab for 2019. Generelt et tilfredsstillende resultat.

4. Rettidigt indkomne forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen:

Nedsættelse af medlemskontingent fra DKK 1.600 til 1.400

Beslutning: Der var flertal for at fastholde de nuværende DKK 1.600.

b. Forslag fra Mette Nielsen - Magnoliavej 17:

Der skal plantes flerårige buske eller planter på vores fælles græsarealer. F.eks. på fællesarealerne lige før Tjørnevej og ved Spiræavej – det er som ørken for insekterne. Ingen bier, ingen sommerfugle – intet. Det skal naturligvis være beplantning, der kan passe sig selv. Det er ikke pæne staudebede, jeg efterspørger. Det kan være sommerfuglebuske, lavendel eller lignende. Desuden foreslår jeg, at de medlemmer der ønsker træer fældet, skal i stedet bekoste alternativ beplantning, når træerne er væk. Den siddende bestyrelse bestemmer hvor og hvilke planter, og medlemmet betaler en aftalt sum.

Beslutning: Forslag bortfaldt på generalforsamling, da der pt. ikke er noget eksisterende beplantning tilbage på fællesarealer.

c. Forslag fra Mette Nielsen - Magnoliavej 17:

"Græsland" i stedet for "grønne ørkenlandskaber". Vores fælles arealer fremstår som grønne ørkener. Lad græsset gro, slå det kun langs hække og lignende, samt en sti gennem det pågældende område, så man kan gå og betragte mangfoldigheden! Vi kan så lidt blomsterfrø i græsset, der med tiden kan sprede sig, og dermed skabe noget liv til sommerfugle, insekter, bier mv. Vi kan starte med ét af arealerne – f.eks. det med hæk omkring v. Tjørnevej/Vincavej, og se hvordan det udvikler sig.

Beslutning: Der var flertal for at bestyrelsen arbejder videre med græsland. Mariagerfjord Kommune vil gerne give frø til de første 500 m². Team Vaks sørger for beplantning. Grundejerforening Rosendal skal selv betale for eventuel efterfølgende m² – udover de 500 m². Eneste omkostning vil være brændstof til Team Vaks under etablering af areal.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kasserer Poul Bernth Jensen – Tjørnevej 1 gennemgik budget for 2020. Fra 2020 begynder vi at skulle betale negative renter. Kontingent på DKK 1.600 fastholdes. Kontingent opkrævning for 2020 igangsættes i forlængelse af kommende bestyrelsesmøde.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:

På valg:

Helge Jensen – Mispelvej 8. Ønsker ikke genvalg.

Poul Bernth Jensen – Tjørnevej 1. Ønsker ikke genvalg.

Ej på valg:

Morten Balle – Vincavej 6

Helena Egelund – Magnoliavej 2

Jørgen Andreasen – Spiraeavej 2

Da der ikke var nogen frivillige i blandt de fremmødte, blev følgende, jf. §11, stk. 3 i vedtægterne, valgt ind i bestyrelsen:

- Tjørnevej nr. 2 – Kristian Hestbech Andersen
- Mispelvej nr. 2 – Hans Christiansen

Den nye bestyrelse består af:

Morten Balle – Vincavej 6

Helena Egelund – Magnoliavej 2

Jørgen Andreasen – Spiraeavej 2

Kristian Hestbech Andersen - Tjørnevej 2

Hans Christiansen - Mispelvej 2

7. Valg af 2 suppleanter.

Da der ikke var nogen frivillige i blandt de fremmødte, blev følgende, jf. §11, stk. 3 i vedtægterne, valgt som suppleanter:

- Tjørnevej nr. 3
- Mispelvej nr. 3

8. Valg af 2 revisorer.

Da der ikke var nogen frivillige i blandt de fremmødte, blev følgende genvalgt som revisorer:

Frank Kristensen – Mispelvej 12

Johannes Iversen – Magnoliavej 8

9. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Da der ikke var nogen frivillige i blandt de fremmødte, blev følgende genvalgt som revisorsuppleant:

Hanne Erikslev - Tjørnevej 16

Derudover overtager følgende:

Poul Bernth Jensen – Tjørnevej 1
den anden post som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

- Bestyrelsen bør overveje at undlade brug af ukrudtsmiddel på sti- og fællesarealer.
- Bestyrelse bør overveje at tage initiativ til vedligehold af fællesareal ved Jasminvej.
- Efter endt vejarbejde, bør der igangsættes rengøring af veje i området. Udkørsel ved Vincavej til Døstrupvej er til gene for os alle. Kay Verner Nielsen – Magnoliavej 17 – tager kontakt til entreprenør med henblik på løsning. Eventuelt løbende reparationer af huller indtil en permanent løsning er etableret.
- Juletræ og anden haveaffald skal på genbrugspladsen – ikke efterlades på fællesarealer.

Husk: Du kan se referater, læse de nye vedtægter og blive klogere på andet der vedrører Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>